LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **junho de 2020**.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 3
A. Balanço Patrimonial 4
B. Demonstração do Resultado do Exercício 12
C. Funcionários 15
D. Impostos 15
E. Demais Relatórios 16
III. CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL 16
IV. PENDENCIAS 16
V. CONCLUSÃO 16
VI. DO ENCERRAMENTO 17

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

LASPRO CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte. Ela exerce atividade econômica integrada com as também recuperandas **Sina Industrial de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA**.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA** implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

4. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários **(D)** Impostos e **(E)** Demais relatórios.

5. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de maio de 2020, já apresentado no relatório anterior, a junho de 2020.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES

A. Balanço Patrimonial

6. Em junho de 2020 não houveram oscilações expressivas nas rubricas que compõem o ativo da **FAS**, encerrando o primeiro semestre de 2020 com bens e direitos na importância de R$ 131.629.154 (cento e trinta e um milhões, seiscentos e vinte e nove mil, cento e cinquenta e quatro reais), dos quais:

- 66% do ativo total refere-se aos **Estoques**, que manteve, em junho de 2020, o saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais), compostos unicamente por Imóveis destinados à locação e venda.
- 14% do ativo total, equivalente a R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais), refere-se a recebíveis de **Partes Relacionadas**, sendo que 71% são relativos a recuperanda **SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA**., 23% são devidos pela empresa "Faroleo Com. De Produtos Alimentícios" e o restante a "DMR Distribuidora Ltda". Observa-se que o saldo apresentado em junho de 2020 é remanescente de exercícios anteriores, não apresentando movimentações contábeis/financeiras a longa data.
- 9% do ativo total refere-se as **Despesas Antecipadas**, tendo apresentado redução de 1% no mês analisado, decorrente da apropriação em conta de Resultado de valores relativos a "juros a amortizar" sobre financiamento, totalizando, em junho de 2020, a quantia de R$ 12.128.170 (doze milhões, cento e vinte e oito mil, cento e setenta reais).
- 7% do ativo total são relativos aos **Depósitos Judiciais**, que mantêm, desde agosto de 2019, saldo na importância de R$ 9.179.175 (nove milhões, cento e setenta e nove mil, cento e setenta e cinco reais).

7. As **Disponibilidades** apresentaram decréscimo de 3% em junho de 2020, totalizando saldo na importância de R$ 6.221 (seis mil, duzentos e vinte e um reais), distribuídas da seguinte maneira:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

- **Caixa**: manteve saldo de R$ 631 (seiscentos e trinta e um reais) em junho de 2020.
- **Conta Movimento**: responsável pela redução da rubrica em junho de 2020, equivalente a quantia de R$ 161 (cento e sessenta e um reais), somando a importância de R$ 5.590 (cinco mil, quinhentos e noventa reais), perfazendo 90% das disponibilidades.
  - Observa-se, no balancete analítico disponibilizado referente ao mês de junho de 2020, movimentações de entradas e saídas de aproximadamente R$ 104.000 (cento e quatro mil reais).
  - Foram disponibilizados parcialmente os extratos bancários, como segue:
    - Banco Santander na importância de R$ 5.526 (cinco mil, quinhentos e vinte e seis reais), condizentes com o saldo contábil apresentado em junho de 2020.
    - Banco Daycoval na importância de R$ 54 (cinquenta e quatro reais), condizentes com o saldo contábil apresentado em junho de 2020.
    - Banco Itaú não houve movimentação contábil/financeira em junho de 2020, mantendo saldo de R$ 10 (dez reais), para o qual não foi disponibilizado o extrato bancário.

8. Os valores a receber de **Clientes** apresentam pequena redução, montando, em junho de 2020, R$ 3.723.359 (três milhões, setecentos e vinte e três mil, trezentos e cinquenta e nove reais).

- A Posição de Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis do período em análise, indicando que a totalidade dos recebíveis estão vencidos, não contendo informação de dias em atraso, como segue:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES

F.A.S EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA
CNPJ(MF): 03.752.053/0001-57

		SITUAÇÃO ATUAL	
POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER EM 30/06/2020	**SALDOS**	**VENCIDOS**	**A VENCER**
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	376.729	376.729	
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA	15.071	15.071	-
FAMA OVOS LTDA	125.275	125.275	
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA	62.187	62.187	-
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750	1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600	3.600	
NEMR ABDUL MASSIH	1.818	1.818	
MODENA AGROPECUÁRIA LTDA	2.727.320	2.727.320	
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA	408.610	408.610	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	1.000	1.000	-
TOTAL	**3.723.359**	**3.723.359**	-

- Foi indagado a Recuperanda, quanto a expectativa de recebimento dos valores, contidos no quadro acima, tendo como resposta: *"Estaremos realizando notificação de cobrança para os valores acima de 15 mil e os valores inferiores faremos provisão para perda".*

9. Não houve movimentação de aquisição e/ou baixa no **Imobilizado**, mantendo **Bens em Uso** na importância de R$ 1.409.888 (um milhão, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e oito reais), ocorrendo o reconhecimento mensal das **Depreciações**, estando 88% dos bens depreciados em junho de 2020, perfazendo **Imobilizado** líquido de R$ 173.768 (cento e setenta e três mil, setecentos e sessenta e oito reais).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES

Em R$

Balanço Patrimonial em:	mai-20	jun-20
ATIVO	**131.812.516**	**131.629.154**
Ativo Circulante	**91.106.397**	**91.105.808**
Disponibilidades	6.382	6.221
Clientes	3.723.787	3.723.359
Estoques	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323
Ativo Não Circulante	**40.706.119**	**40.523.346**
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.179.175	9.179.175
Despesas Antecipadas	12.310.471	12.128.170
Imobilizado/Intangivel	**174.241**	**173.768**
Bens em uso	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depr/Amort. Acumulada	*- 1.235.647*	*- 1.236.120*

10. A **FAS**, em junho de 2020, apresentou endividamento no montante de R$ 179.337.340 (cento e setenta e nove milhões, trezentos e trinta e sete mil, trezentos e quarenta reais), apontando crescimento de 1% em relação ao mês de maio de 2020, representado pelo montante de R$ 2.081.035 (dois milhões, oitenta e um mil e trinta e cinco centavos).

- 96%, equivalente ao montante de R$ 172.979.702 (cento e setenta e dois milhões, novecentos e setenta e nove mil, setecentos e dois reais) referem-se aos **Financiamentos** de curto e longo prazo, como segue:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

- Financiamentos em moeda nacional: houve aumento da quantia de R$ 1.535.284 (um milhão, quinhentos e trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e quatro reais) em junho de 2020, relativos ao reconhecimento de "juros", somando obrigações de R$ 109.137.748 (cento e nove milhões, cento e trinta e sete mil, setecentos e quarenta e oito reais) com "HSBC Bank Brasil".
- Financiamento de bens: na quantia de R$ 33.859.072 (trinta e três milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil e setenta e dois reais), sem movimentação em junho de 2020, dos quais, 68% são devidos ao "HSBC Bank Brasil" e o restante referente a "Proc. Jud. 676-1990 Mogiana Orlândia".
- Financiamento em moeda estrangeira: apresentou, em junho de 2020, aumento no valor de R$ 481.914 (quatrocentos e oitenta e um mil, novecentos e catorze reais), relativos ao reconhecimento de "juros" e "variações cambiais", totalizando dívida de R$ 25.554.963 (vinte e cinco milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e sessenta e três reais).
- Contratos de Mútuo PJ: mantiveram, em junho de 2020, débitos de R$ 4.427.919 (quatro milhões, quatrocentos e vinte e sete mil, novecentos e dezenove reais) devidos a "Multioleos Óleos e Farelo".

11. Os valores devidos as **Partes Relacionadas** auferiram acréscimo de R$ 6.850 (seis mil, oitocentos e cinquenta reais) em junho de 2020, perfazendo o saldo de R$ 3.568.729 (três milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, setecentos e vinte e nove reais), dos quais 57% referem-se à "Maria de Fatima Abdul Massih", 21% a "Andrea Ferreira Abdul Massih" e o restante a "Simon Nemer Abdul Massih".

12. As **Obrigações Fiscais** montaram R$ 1.837.136 (um milhão, oitocentos e trinta e sete mil, cento e trinta e seis reais) em junho de 2020, alocados nas seguintes rubricas:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

- **Impostos a Recolher** de curto prazo acresceram em R$ 2.460 (dois mil, quatrocentos e sessenta reais) no mês de junho de 2020, em virtude do reconhecimento de valores relativos a "PIS/Cofins/CSLL e recolher", totalizando débitos fiscais na quantia de R$ 904.034 (novecentos e quatro mil, e trinta e quatro reais), dos quais 57% referem-se aos "impostos federais a recolher", 42% aos "impostos federais parcelados" e o restante aos "impostos federais retidos na fonte".
- **Parcelamentos** de longo prazo mantêm, desde setembro de 2018, o saldo de R$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

13. As obrigações com os **Fornecedores** apresentaram crescimento de 7% em junho de 2020, decorrente de aquisições a prazo, no valor de R$ 56.011 (cinquenta e seis mil e onze reais), alocados na alínea de "Fornecedores Nacionais Diversos", somando R$ 911.172 (novecentos e onze mil, cento e setenta e dois reais), sendo que 94% do saldo do mês analisado, refere-se a alínea de "Adiantamento de Clientes", remanescente do exercício de 2017.

14. A rubrica de **Outras Obrigações** apresentou aumentos de 4% no mês analisado, decorrente do reconhecimento das "Provisões de Férias e 13° Salários", totalizando, em junho de 2020, R$ 32.531 (trinta e dois mil, quinhentos e trinta e um reais).

15. Apresentando redução de 26% em junho de 2020, as **Obrigações Trabalhistas** totalizaram o saldo de R$ 8.071 (oito mil e setenta e um reais), dos quais 47% referem-se a "Honorários de Diretores a Pagar", sendo também o principal o responsável pelo decréscimo da rubrica, relativo a pagamento de parte do pró-labore em atraso.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES

Obrigações Trabalhistas	mai-20		jun-20	
Honoráros de Diretores a Pagar	R$	5.800	R$	3.800
Salários a Pagar	R$	2.060	R$	2.060
INSS a Recolher	R$	2.595	R$	1.815
FGTS a Recolher	R$	396	R$	396
Total	**R$**	**10.851**	**R$**	**8.071**

(*) Dados extraídos dos balancentes mensais disponibilizados.

16. O **Patrimônio Líquido** encontra-se a descoberto, ou seja, negativo em R$ 47.670.646 (quarenta e sete milhões, setecentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e seis reais) em junho de 2020, decorrente do reconhecimento do **Prejuízo Acumulado** no valor de R$ 50.470.646 (cinquenta milhões, quatrocentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e seis reais) em valores realizados nos exercícios anteriores, somados ao exercício corrente.

17. A **Conta de Compensação** tem finalidade de controle à parte do sistema patrimonial, ou seja, abrange contas que servem exclusivamente para controle, sem fazer parte do patrimônio da empresa, sendo reconhecido, em junho de 2020, o montante de R$ 37.540 (trinta e sete mil, quinhentos e quarenta reais), relativos a "fornecedores – transitórios", conforme identificado no balancete disponibilizado do mesmo período. Quando da elaboração dos balanços patrimoniais, seus valores são agregados nas contas patrimoniais, por serem consideradas contas transitórias.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES

Em R$

Balanço Patrimonial em:	mai-20	jun-20
PASSIVO	**131.812.516**	**131.629.154**
Passivo Circulante	**87.866.935**	**88.365.369**
Fornecedores	855.161	911.172
Impostos a Recolher	901.574	904.034
Obrigações Trabalhistas	10.851	8.071
Financiamentos	86.068.115	86.509.561
Outras Obrigações	31.234	32.531
Passivo Não Circulante	**89.389.370**	**90.971.971**
Financiamentos	84.894.389	86.470.140
Partes Relacionadas	3.561.879	3.568.729
Parcelamentos	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 45.443.788**	**- 47.670.646**
Capital Social	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 36.603.651	- 36.603.651
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 11.640.137**	**- 13.866.995**
Contas de Compensação		**- 37.540**

18. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de liquidez, que apresentaram leve redução, como segue:

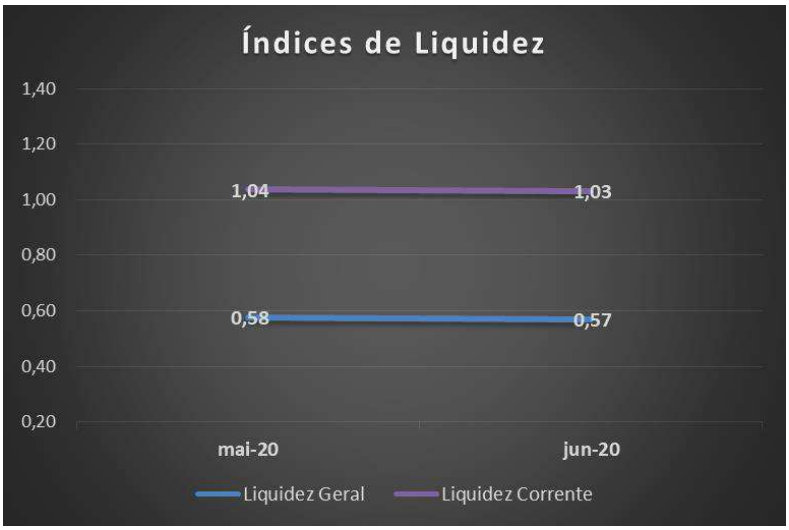
- A **Liquidez Corrente** apresentou, em junho de 2020, capacidade de quitação de R$ 1,03 (um real e três centavos) para cada real devido em obrigações de curto prazo ao utilizar todos os seus direitos também em curto prazo, mantendo situação satisfatória.
- A **Liquidez Geral** encerrou junho de 2020 com disponibilidade de R$ 0,57 (cinquenta e sete centavos de real) para quitação de cada real de dívida constituída, ao utilizar seus direitos de curto e longo prazo, apontando situação insatisfatória.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES



19. O índice de **Endividamento** apontou crescimento de 1% em junho de 2020, atingindo margem de 136%, indicando que as dívidas superam em 36% aos seus bens e direitos, em junho de 2020, sendo necessário recorrer-se a recursos de terceiros para a quitação das dívidas constituídas.

Endividamento	mai-20	jun-20
	134%	136%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

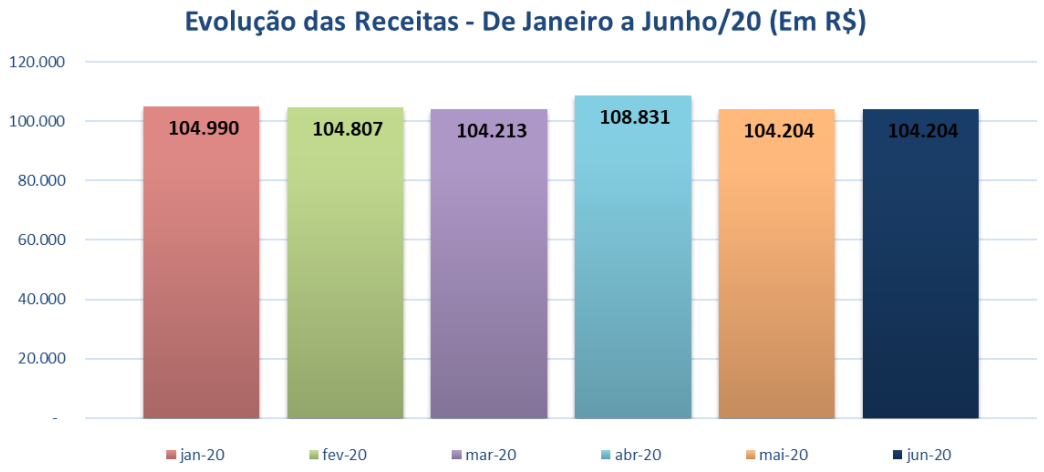
20. As **Receitas** auferidas são obtidas através de locação de imóveis, atingindo, de forma acumulada, até maio de 2020, a importância de R$ 631.249 (seiscentos e trinta e um mil, duzentos e quarenta e nove reais), constituída de forma linear, conforme demonstração gráfica abaixo:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES



21. Após as deduções relativas aos impostos incidentes, a **Receita Líquida** auferida no primeiro semestre de 2020 foi de R$ 576.568 (quinhentos e setenta e seis mil, quinhentos e sessenta e oito reais).

22. As **Despesas Operacionais** são constituídas por **Depreciações** e **Despesas Administrativas,** sendo esta responsável pelo maior gasto incorrido, montando R$ 568.946 (quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e quarenta e seis reais) de forma acumulada de janeiro a junho de 2020.

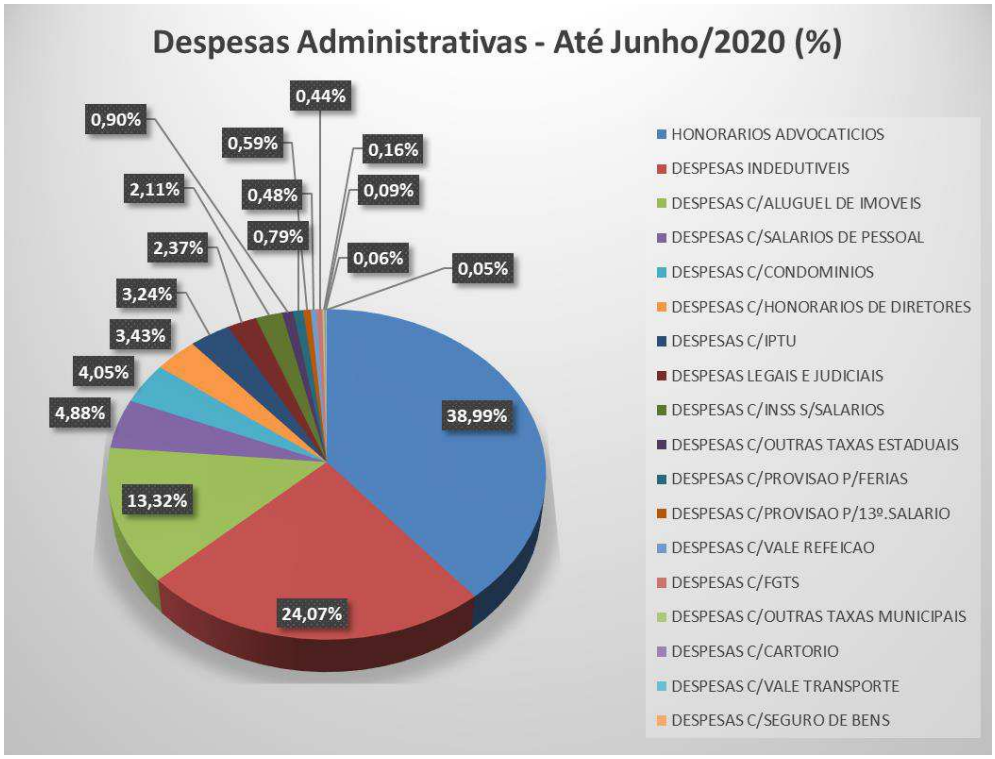
- Observa-se que 52% dos gastos com Despesas Administrativas incorridos em junho de 2020, referem-se a “Honorários Advocatícios”.
- Dos gastos relativos a Despesas Administrativas incorridos no primeiro semestre de 20202, observa-se maior dispendia relativo a “Honorários Advocatícios”, “Despesas Indedutíveis” – qual questiona-se a composição – e “Despesas com Aluguel de Imóveis”, conforme demonstração gráfica abaixo:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES



23. As **Despesas Financeiras** somaram R$ 13.871.821 (treze milhões, oitocentos e setenta e um mil, oitocentos e vinte e um reais) no primeiro semestre de 2020, sendo que 77% são decorrentes do reconhecimento de "juros sobre financiamentos" e 23% aos cálculos das "variações cambiais".

- Os gastos financeiros representaram a maior despesa da **FAS**, sendo a responsável pelo resultado deficitário, tendo em vista que a operação se faz de forma acumulada, suficiente para cobrir os gastos operacionais.

24. O **Resultado do Exercício** corrente analisado apresentou **Prejuízo Contábil** de R$ 13.866.995 (treze milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais), em decorrência das despesas financeiras que foram superiores ao Resultado Operacional.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO CONSULTORES

Em R$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	mai-20	jun-20	2020
Receita	**104.204**	**104.204**	**631.249**
(-) Deduções	*- 8.667*	*- 8.667*	*- 54.680*
Receita Liquida	**95.536**	**95.536**	**576.568**
(-) Custo	*-*	*-*	*-*
Lucro Bruto	**95.536**	**95.536**	**576.568**
Despesas Operacionais	**- 88.281**	**- 115.686**	**- 571.742**
(-) Despesas Administrativas	*- 87.808*	*- 115.213*	*- 568.946*
(-) Depreciação	*- 473*	*- 473*	*- 2.835*
Outras Receitas/Despesas Operacionais	*-*	*-*	*39*
Resultado Operacional	**7.256**	**- 20.149**	**4.826**
(-) Despesa Financeira	*- 1.162.603*	*- 2.206.709*	*- 13.871.821*
Receitas/Despesas Não Operacionais	**-**	**-**	**-**
Resultado do Periodo	**- 1.155.347**	**- 2.226.858**	**- 13.866.995**

C. Funcionários

25. Foram disponibilizados, para o período analisado, os seguintes documentos: folha de pagamento e de pró-labore, provisão de férias e de 13° salário, comprovante de pagamento do FGTS, INSS e IR sobre Salário, referente a competência de maio de 2020.

26. Com base na folha de pagamento, houve a constatação da manutenção de <u>um único funcionário</u> no quadro de colaboradores nos últimos meses.

D. Impostos

27. Foram disponibilizados comprovantes de pagamentos efetuados em junho de 2020, relativos a COFINS, PIS, PCC e IR.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

E. Demais Relatórios

28. Através do Fluxo de Caixa observa-se que algumas dívidas “correntes” estão sendo liquidadas, tais como: aluguel, condomínio, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pró-labore, fornecedores, dentre outras.

III. CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

29. O plano de recuperação foi aprovado em AGC, sendo homologado por sentença proferida em 27 de julho de 2017 e publicada em 04 de agosto de 2017 (fls. 3.252/3.254 e 3.257/3.258). Em 31 de junho de 2019 foi apresentado modificativo ao plano de recuperação (fls. 3.696/3.713), cuja versão final consta aos autos em 04 de julho de 2019 (fls. 3.872/4.287) e, em AGC realizada em 08 de julho de 2019, foi aprovada, sendo homologada em 07 de agosto de 2019.

- Alienação das UPIs Pirapozinho, Santo Anastácio e Bauru, dos quais os recursos obtidos com tais vendas, serão destinados para pagamento a seus credores e cumprimento do plano de recuperação judicial.
- Diante da ausência de alienação, será realizada nova Assembleia-Geral de Credores para deliberar sobre a venda dos bens.

IV. PENDENCIAS

30. Em análise a movimentação do primeiro semestre de 2020, questiona-se a composição da alínea “Despesas Indedutíveis”, conta contábil 3.1.1.07.01.036.00001, que somou gastos de R$ 136.960 (cento e trinta e seis mil, novecentos e sessenta reais).

V. CONCLUSÃO

31. A **FAS** continua apresentando estabilidade nas receitas de alugueis que se mostraram satisfatória para o resultado operacional, que

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.

LASPRO
CONSULTORES

se fez superavitário. Entretanto, insuficientes para cobrir as despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

32. Ademais, se faz importante mencionar que a **FAS** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

VI. DO ENCERRAMENTO

33. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

34. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.
São Paulo, 10 de agosto de 2020.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 10/08/2020 às 15:00 , sob o número WJMJ20411958453
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 9835FA2.